



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»

197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А
e-mail: yitdom.spb@yit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 декабря 2015г.

№ 78-01-27-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями, ДОУ и встроенно-пристроенной надземной и
подземной автостоянками,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, дом 3, литера М

на земельном участке с кадастровым номером: 78:32:0007503:1

строительный адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Красуцкого, дом 3,
литера Ж

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-11016320-2012, дата выдачи 03.12.2012г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	134 998,0	135 951,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>120 823,2</i>	<i>121 665,0</i>
Площадь здания	кв. м	30 530,9	30 407,0
Общая площадь	кв. м	37 074,53	36 822,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	7 159,8	7 067,4
<i>в том числе:</i>			

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 613,15	6 558,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
17-Н, 20-Н Автостоянка	кв. м	5087,43	4902,4
25-Н, 26-Н, 29-Н приточно-вытяжная ветткамера ДОУ	кв. м	53,7	55,3
5-Н Венткамера автостоянки 20-Н	кв. м	8,2	8,9
18-Н ДОУ	кв. м	717,12	771,5
31-Н ИТП ДОУ	кв. м	22,1	24,0
6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 43-Н, 45-Н, 46-Н Офисы	кв. м	724,6	796,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 371,1	23 339,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13 090,2 в том числе 6477,1	12 805,5 в том числе 6247,3
Количество этажей	шт.	8-20	8-20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	420 / 23 371,1	420 / 23 339,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	215 / 8023,9	215 / 7999,5
2-комнатные	шт./кв.м	128 / 7948,5	128 / 7952,8
3-комнатные	шт./кв.м	77 / 7398,7	77 / 7387,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 984,33	24 016,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		бурионабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	бурионабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество парковочных мест	м/мест	126	126
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	81,5	83,4

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		каменная вата, минеральная вата, пеностекло, пенополистерол	каменная вата, минеральная вата, пеностекло, пенополистерол
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03.11.2015г.; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-14-828 от 22.01.2014 выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 24 » декабря 2015 г.